

Mgr. Ing. Šárka Hotmarová  
se sídlem Vodičkova 736/17  
Nové Město, PSČ 110 00 Praha 1  
ev. č. ČA/13525  
ID datové schránky: 447060

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA ČÍSLO 2024-133

o konání veřejné (elektronické) nedobrovolné dražby cenných papírů dle § 33 zákona č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu

hotovená dle § 16a a § 43 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění platném do 31. 12. 2024)

### I.

**Dražebník cenných papírů:** CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., IČO 27758419, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, obchodník s cennými papíry, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu B, vložce 5249, držitel povolení k poskytování investiční služby dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 256/2004 Sb. (dále jen „dražebník“). Dražební řád byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 2014/3190/570, ze dne 28. 3. 2014 a je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách [www.cyrruscf.cz](http://www.cyrruscf.cz).

Dražebník touto dražební vyhláškou vyhlašuje konání veřejné elektronické nedobrovolné dražby cenných papírů. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na internetových stránkách [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

**Navrhovatel:** VARI, a.s., se sídlem Libice nad Cidlinou, Opolanská 350, IČO 00660574, zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 499 (dále jen „navrhovatel“).

**Vlastník:** Akcionáři navrhovatele (emitenta cenného papíru), kteří jsou v prodlení s převzetím listinných akcií navrhovatele vydaných z titulu přeměny podoby ze zaknihovaných akcií na akcie listinné na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 27. 6. 2003.

Seznam vlastníků je uložen k nahlédnutí u dražebníka.

**Dlužník:** ---

**Zástavce:** ---

### II.

**Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba bude zahájena dne **29. 04. 2025 ve 14:00 hod.** na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), ID: **78395**, v sekci Probíhající dražby, URL: <https://www.prodej-drazbou.cz/drazba/78395>

Dražba bude ukončena dne **29. 04. 2025 ve 14:30 hod.**, pokud nebude ukončení dražby posunuto (dražba prodloužena).

### III.

**Předmětem dražby** jsou tyto cenné papíry:

Emitent	VARI, a.s.
Identifikační číslo	00660574
Typ	Akcie
Druh	Kmenová
Forma	Na jméno
Podoba	Listinná
Kotace	Nekótovaná
Převoditelnost	Bez omezení (dle údajů v OR)
Jmenovitá hodnota/ lks	=750,- Kč
Množství	=10.152 ks
Číslo akcií, od (včetně) - do (včetně)	39301-39400; 39701-39800; 39831-40970; 41001-41030; 41061-41090; 41121-41150; 41811-41840; 41861-42180; 42201-42380; 42521-42720; 42761-43000; 43081-43320; 43931-44610; 44621-44670; 44701-46590; 46621-46690; 46721-46920; 46966-47540; 47546-47570; 48111-50415; 50418-50669; 50834-50835; 50876-50983; 50986-51121; 51152-51539; 51548-51905; 51973; 51984-52242; 52247-52459.
Zjištěná odhadní cena stanovená znalcem	=14.700.096,- Kč (na akcii =1.448,- Kč)

(dále jen „akcie“)

**Všechny dražené akcie budou draženy jako jeden celek.**

Vzhledem ke skutečnosti, že akcionáři mají právo akcie převzít až do okamžiku zahájení dražby, může být počet dražených akcií snížen. Může dojít i ke snížení dražební jistoty, poměrné části dražebních jistot složených před snížením se před dražbou nevrací.

**Prohlídky předmětu dražby** se konají ve dnech 19. 03. 2025 a 20. 03. 2025 vždy od 10:00 do 13:00 hodin na adrese advokátní kanceláře JUDr. Valerie Vodičková & partneři s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Vodičkova 736/17, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00, 2. schodiště, 1. patro, e-mail: [valerie@vodickova.cz](mailto:valerie@vodickova.cz) na základě předchozí telefonické dohody na tel. čísle +420 602 216 461 (dále jen „Pověřená osoba“).



**Důvod**, pro který je navrhováno provedení dražby nedobrovolné dle § 33 odst. 8 písm. a) zákona č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu, je skutečnost, že akcionáři si nepřevzali listinné akcie při přeměně zaknihovaných akcií (původně s označením ISIN CZ0005041400) na akcie listinné dle § 214 odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ani v dodatečné lhůtě, ačkoli k tomu byli opakovaně vyzváni.

V důsledku právních omezení akcie ke dni 1. 1. 2014 v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 134/2013 Sb., o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů změnila svou formu, a to na formu „na jméno“.

S akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti. Navrhovateli ani dražebníkově nejsou známy žádné závazky vážnoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. **Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména popis předmětu dražby a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů neodpovídá.**

**Zveřejnění:** Dražební vyhláška bude zveřejněna na centrální adrese <http://www.centralni-adresa.cz>, a dále dle zákona. Posudek bude uveřejněn na serveru <http://www.idenik.cz>, a dále na internetových stránkách dražebníka <http://www.cvruscfcz.cz>.

#### IV.

Dle stavu předmětu dražby, jak je uveden výše v této dražební vyhlášce, **nejnižší podání činí =7.500.000,- Kč, slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých**, což je 51,02 % z odhadní ceny předmětu dražby ve výši =14.700.096,- Kč (=1.448,- Kč na jednu akcii) dle znaleckého posudku číslo 097028/2024, zpracovaného k rozhodnému dni 31. 10. 2024 společností STATIKUM s.r.o., znalecká kancelář, IČO 15545881.

**Minimální příhoz** je stanoven ve výši =100.000,- Kč, slovy: jedno sto tisíc korun českých.

Licitátor může v průběhu dražby výši minimálního příhozu snížit.

#### V.

**Dražební jistota** je stanovena ve výši =1.750.000,- Kč, slovy: jeden milion sedm set padesát tisíc korun českých. Dražební jistota musí být uhrazena na účet dražebníka vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 224 674 549 / 0300, **specifický symbol 2024133, variabilní symbol pro všechny způsoby úhrady je identifikační číslo či rodné číslo účastníka dražby**. Dražební jistota je vyšší než =270.000,- Kč, její složení v hotovosti do rukou dražebníka je vyloučeno.

Platba kartou či šekem se nepřipouští. Platba směnkou je nepřipustná. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této vyhlášky a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající oprávnění působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkově, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníci dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vyzvednou dražební jistotu složenou ve formě bankovní záruky osobně po skončení dražby.

#### VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **do deseti dnů** od skončení dražby na účet vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 224 674 549 / 0300, **specifický symbol 2024133, variabilní symbol je identifikační číslo či rodné číslo vydražitele**. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5 mil. Kč, je lhůta pro úhradu kupní ceny vydražitelem 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátí záruční listiny vydražiteli.

#### VII.

Akcionáři, kteří jsou v prodlení s převzetím listinných akcií, které jsou předmětem této dražby, mají podle stanoviska České národní banky (dříve Komise pro cenné papíry) právo na převzetí listinných akcií i po zveřejnění dražební vyhlášky. Z tohoto důvodu se může snížit počet skutečně dražených akcií uvedený v této dražební vyhlášce.

#### VIII.

Ke dni uveřejnění této vyhlášky nejsou dražebníkově přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.



## IX.

**Způsob registrace účastníků dražby – dražitelů:** Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému **Prodej-dražbou.cz**. V sekci **Registrace systému Prodej-dražbou.cz** vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován a zaslán na jeho email Registrační formulář. Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní kolonky **Účel a povaha účasti na dražbě** a **Zdroj peněžních prostředků**, dále pak datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem, popř. oběma manžely:

- v listinné podobě podepsán **úředně ověřeným podpisem** na Czech POINT (například na České poště, s. p., nebo na obecním úřadu) a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán buď přímo pracovníkem Czech POINT do datové schránky BFT Management, a.s. (**zdmc5cx**) nebo po stažení elektronického dokumentu z úschovny Czech POINT viz <https://www.czechpoint.cz/uschovna/file/get> žadatelem odeslán emailem na adresu [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz) (doporučený postup), nebo

- podepsán **úředně ověřeným podpisem**, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu BFT Management, a.s., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10 (tento postup nedoporučujeme, může trvat i několik dnů); nebo

- vyplněn a naskenován ve formátu PDF a tento dokument musí být podepsán **zaručeným elektronickým podpisem** s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený PDF dokument musí být zaslán emailem na emailovou adresu [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz).

O provedené aktivaci služeb systému **Prodej-dražbou.cz** bude dražitel vyrozuměn na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky ze sekce **Vyhlášené dražby** systému **Prodej-dražbou.cz** se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží ze systému **Prodej-dražbou.cz** potvrzení o registraci do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. **Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení.** Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby si dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

**Způsob elektronické dražby:** Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, **ve znění platném do 31. 12. 2024** a Dražebního řádu systému **Prodej-dražbou.cz** na adrese [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), ID dražby: **78395**. V sekci **Jak dražit** systému **Prodej-dražbou.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a Uživatelské příručky. Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o pět minut, a to i opakovaně.

**Způsob určení vydražitele při současném podání:** V případě, že se sejde v jeden okamžik více podání, tj. požadavků na zápis do databáze Prodej-dražbou.cz, pak tyto zápisy jsou vykonávány postupně, jako ve frontě. Technicky je tedy vyloučena možnost učinit zde současná podání.

## X.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví vydražených akcií k okamžiku udělení příklepu.

Po úhradě ceny dosažené vydražením vydá dražebník vydražiteli bez odkladu potvrzení o nabytí vlastnictví s úředně ověřeným podpisem dražebníka.

Listinné cenné papíry převezme vydražitel od Navrhovatele nebo Pověřené osoby do 5 pracovních dnů od převzetí potvrzení o nabytí vlastnictví s úředně ověřeným podpisem dražebníka v sídle Navrhovatele nebo Pověřené osoby. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi Navrhovatelem, Pověřenou osobou a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše Navrhovatel nebo Pověřená osoba a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s vypořádáním přechodu předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby nese vydražitel od okamžiku přechodu vlastnictví, tedy od okamžiku udělení příklepu, od téhož okamžiku přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## XI.

Dražební věřitelé, kterými jsou osoby, jejichž pohledávky jsou zajištěny zástavním právem k předmětu dražby, včetně soudcovského zástavního práva mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Nepřihlášené pohledávky, které jsou z hlediska svého vzniku mladší než nejstarší přihlášená pohledávka, se považují za přihlášené, pokud jsou práva k předmětu dražby tyto pohledávky zajišťující vyznačena v listinách osvědčujících vlastnictví nezbytných k nakládání s předmětem dražby.

Dojde-li u dražebního věřitele k právnímu nástupnictví, je přihlášením pohledávky vázán i právní nástupce; to neplatí, pokud neskonzultovala lhůta pro přihlášení pohledávek a právní nástupce přihlášení pohledávky odvolá; podpis na odvolání přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Je-li dražební vyhláška uveřejněna po dobu kratší 30 dnů, činí lhůta pro přihlášení pohledávek alespoň polovinu doby, po kterou je dražební vyhláška uveřejněna.

Účastníci dražby (dražitelé), kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do 7 dnů před zahájením dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

## XII.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

Vydražiteli není účtována k vydražené ceně žádná přírážka ani provize, ledaže je v prodlení s převzetím listinných akcií.

V Praze dne 20.2.2025

za navrhovatele

.....  
VARI, a.s.  
Jiří Belinger, předseda představenstva



V Praze dne 20.2.2025

za dražebníka

.....  
CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s.  
Ing. Karel Potměšil, člen představenstva

