

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA ČÍSLO 2023-131

o konání **OPAKOVANÉ** (elektronické) veřejné dobrovolné dražby cenných papírů dle §33 zákona č. 256/2004 Sb.

(vyhotovená dle §16a, § 20 a § 25/4 zákona č. 26/2000 Sb.)

### I.

**Dražebník cenných papírů:** CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., IČO 27758419, se sídlem Brno, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, obchodník s cennými papíry, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu B vložce 5249, držitel povolení k poskytování investiční služby dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 256/2004 Sb. (dále jen „dražebník“). Dražební řád v aktuálním znění byl schválen rozhodnutím České národní banky č. j. 2014/3190/570, ze dne 28. 3. 2014 a je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách <http://www.cyruscf.cz>

Dražebník touto dražební vyhláškou vyhláší a oznamuje konání opakované veřejné elektronické dobrovolné dražby cenných papírů. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na internetových stránkách [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

**Navrhovatel-vlastník:** JUDr. Jiří Sehnal, dat. nar. 30. 4. 1956, jako správce konkursní podstaty úpadce KTP Quantum a.s., IČO 60917601, se sídlem Lázeňská 373, Běloves, 547 01 Náchod, vstupující do práv vlastníka. (dále jen „navrhovatel“)

### II.

**Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba bude zahájena dne **30. 11. 2023** ve 14:00 hod. na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), ID: 77712, v sekci Probíhající dražby, URL: <https://www.prodej-drazbou.cz/drazba/77712>

Dražba bude ukončena dne **30. 11. 2023** ve 14:30 hod., pokud nebude ukončení dražby posunuto (dražba prodloužena).

### III.

**Předmětem dražby** jsou tyto cenné papíry:

Emitent	SOLITER, a.s., IČO 00480835
Typ	Akcie
Druh	Kmenová
Forma	Na jméno
Podoba	Listinná
Kotace	Nekótovaná
Převoditelnost	Bez omezení. Práva a povinnosti spojená s akciemi jsou uvedena ve stanovách přijatých dne 28.5.2014 valnou hromadou čl.6 (NZ 137/2014)
Jmenovitá hodnota / 1ks	=1.000.000,- Kč
Množství	=53 ks
Číslo akcií, od (včetně) až do (včetně)	000028-000037, 000046-000071 a 000076-000092
Zjištěná cena předmětu dražby	=97.912.000,- Kč (1.847.000,- Kč /1 ks)

(dále jen „akcie“)

**Předmět dražby bude dražen jako jeden celek.**

**Prohlídky předmětu dražby** se konají v termínech 15. 11. 2023 a 22. 11. 2023, vždy od 10.00 do 12.00 hodin v kanceláři správce konkursní podstaty, na adrese: Kolín, Politických vězňů 27, PSČ 280 02.

**Zveřejnění:** Dražební vyhláška bude zveřejněna na centrální adrese <http://www.centralni-adresa.cz>, a na stránkách dražebníka <http://www.cyruscf.cz> a dále dle zákona. Posudek bude také uveřejněn na finančním serveru <http://www.idenik.cz>

S akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře společnosti SOLITER, a.s. podle jejích stanov. Navrhovatel ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky vážnouce na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby.

**Práva a povinnosti spojená s akciemi tvořícími předmět dražby jsou uvedena ve stanovách přijatých dne 28. 5. 2014 valnou hromadou Emitenta, čl. 6 (NZ 137/2014 – dostupné ve sbírce listin OR).**

**Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména popis předmětu dražby a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a dražebník ani navrhovatel za ně neodpovídají.**

**Důvodem** pro navržení dražby je zpeněžení majetku úpadce KTP Quantum a.s., IČO 60917601, se sídlem Lázeňská 373, Běloves, 547 01 Náchod, navržené správcem konkursní podstaty, a to prodejem ve veřejné dražbě dobrovolné dle § 27 odst. 1 zákona č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání.

### IV.

**Nejnižší podání činí =58.747.000,00 Kč, slovy: padesát osm milionů sedm set čtyřicet sedm tisíc korun českých**, což je 75,00 % z nejnižšího podání v předchozí opakované dražbě č. 2023-130 (ukončena bez vydražení) a také 60,00 % z odhadní ceny předmětu dražby ve výši =97.912.000,-Kč (1.847.000,- Kč na jednu akcii) dle znaleckého posudku číslo 028793/2023, zpracovaného dne 1. 6. 2023 Ing. Karlem Potměšilem, znalcem pro obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace Podniky.

**Licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit.**

**Minimální příhoz činí =200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých.**

Licitátor může v průběhu dražby výši minimálního příhozu snížit.

## V.

**Dražební jistota byla stanovena na částku =3.000.000,- Kč, slovy: tři miliony korun českých.** Dražební jistota musí být uhrazena na účet dražebníka č. 224 674 549 / 0300, vedený u ČSOB, a.s., **specifický symbol 2023131, variabilní symbol "identifikační číslo či rodné číslo účastníka dražby"**. Dražební jistota přesahuje částku odpovídající 270.000,- Kč, a proto je její složení v hotovosti do rukou dražebníka vyloučeno. Platba kartou či šekem se nepřipouští. Platba směnkou je nepřípustná. **Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této vyhlášky a končí zahájením dražby.**

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena jako záruční listina bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníci dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vyzvednou dražební jistotu složenou ve formě bankovní záruky osobně po skončení dražby.

## VI.

**Způsob registrace účastníků dražby – dražitelů:** Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému **Prodej-dražbou.cz**. V sekci Registrace systému Prodej-dražbou.cz vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován a zaslán na jeho email Registrační formulář. Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní kolonky Účel a povaha účasti na dražbě a Zdroj peněžních prostředků, dále pak datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem, popř. oběma manžely:

- v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT (například na České poště, s. p., nebo na obecním úřadu) a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán buď přímo pracovníkem Czech POINT do datové schránky BFT Management, a.s. (**zdmc5cx**) nebo po stažení elektronického dokumentu z úschovny Czech POINT viz

<https://www.czechpoint.cz/uschovna/file/get> žadatelem odeslán emailem na adresu [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz) (doporučený postup), nebo

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 (tento postup nedoporučujeme, může trvat i několik dnů); nebo

- vyplněn a naskenován ve formátu PDF a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený PDF dokument musí být zaslán emailem na emailovou adresu [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz).

O provedené aktivaci služeb systému **Prodej-dražbou.cz** bude dražitel vyrozuměn na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky ze sekce Vyhlášené dražby systému **Prodej-dražbou.cz** se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží ze systému **Prodej-dražbou.cz** potvrzení o registraci do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. **Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení.** Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby si dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

**Způsob elektronické dražby:** Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému **Prodej-dražbou.cz** na adrese [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), ID dražby: 77712. V sekci Jak dražit systému **Prodej-dražbou.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a Uživatelské příručky. Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o pět minut, a to i opakovaně.

**Způsob určení vydražitele při současném podání:** V případě, že se sejde v jeden okamžik více podání, tj. požadavků na zápis do databáze Prodej-dražbou.cz, pak tyto zápisy jsou vykonávány postupně, jako ve frontě. Technicky je tedy vyloučena možnost učinit zde současná podání.

## VII.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením na účet č. 224 674 549 / 0300, vedený u ČSOB, a.s., **specifický symbol 2023131, variabilní symbol "identifikační číslo či rodné číslo vydražitele"**.

Jelikož cena dosažená vydražením přesáhne částku 500 tis. Kč, je vydražitel povinen doplatit cenu dosaženou vydražením, v souladu s § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve lhůtě 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

**Odměna dražebníka vybíraná od vydražitele:**

Vydražiteli bude v souladu s § 18 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, účtována k ceně dosažené vydražením odměna dražebníka vybíraná od vydražitele ve výši 5 % z ceny dosažené vydražením, max. však 500.000,- Kč.

**/vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi tuto odměnu ve stejné lhůtě jako cenu dosaženou vydražením, a to na bankovní účet dražebníka 224 674 549 / 0300, vedený u ČSOB, a.s., specifický symbol 2023131, variabilní symbol "identifikační číslo či rodné číslo vydražitele".**

Cenu dosaženou vydražením ani odměnu dražebníka vybíranou od vydražitele nelze uhradit započtením, platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátí záruční listiny vydražiteli.

#### VIII.

Dražebník upozorňuje, že navrhovatel, správce konkursní podstaty, není při zpeněžování vázán smluvními předkupními právy ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2, poslední věta zákona č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání.

#### IX.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby (vydražených akcií) k okamžiku udělení příklepu. Přechod akcií bude vyznačen do dvou dnů po připsání částky dosažené vydražením na účet dražebníka. Po úhradě ceny dosažené vydražením vydá dražebník vydražiteli bez odkladu potvrzení o nabytí vlastnictví s úředně ověřeným podpisem dražebníka.

Listinné akcie budou vydražiteli předány do 5 pracovních dnů ode dne převzetí potvrzení o nabytí vlastnictví, avšak ne dříve, než bude vydražitelem uhrazena také výše uvedená odměna dražebníka vybíraná od vydražitele. Předání akcií vydražiteli zajistí buď navrhovatel, v místě určeném navrhovatelem, nebo dražebník, a to na adrese sídla dražebníka, případně na pobočce v Praze na adrese CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., Karolínská 654/2 (Nile House), Praha – Karlín, PSČ 186 00. Přesný termín a místo předání akcií bude určen dohodou mezi navrhovatelem, dražebníkem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše navrhovatel, resp. dražebník a vydražitel.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Bude-li vydražitel v prodlení s převzetím listinných akcií, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel a dražebník, resp. navrhovatel je oprávněn účtovat vydražiteli poplatky za úschovu dle platného Ceníku dražebníka.

#### X.

Podle § 34/2 zákona 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, s odkazem na § 28/5 zákona 328/1991 o konkursu a vyrovnání ve znění pozdějších předpisů platí, že zpeněžením (předmětu dražby) v konkursu zanikají zajišťovací práva váznoucí na zpeněžené věci (předmětu dražby). Vydražené akcie tak přejdou na vydražitele, za předpokladu řádné úhrady ceny dosažené vydražením, dle čl. VII. Dražební vyhlášky, bez váznoucích zástavních práv.

#### XI.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, je dražba zmařena. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, v souladu s § 28 zákona 26/2000 Sb., ponese náklady zmařené opakované dražby, předchozí opakované a původní dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je tedy povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů opakované dražby a případně předchozí opakované a původní dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

V KLNE dne 5.10.2023

.....  
dražebník

Ing. Tomáš Kunčický, předseda představenstva  
CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s.

V KOLNE dne 03-10-2023

.....  
navrhovatel

JUDr. Jiří Sehnal  
správce konkursní podstaty