

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 60 - 04 / 18

ocenění hodnoty akcií společnosti

Silnice Horšovský Týn a. s.,

se sídlem Nad rybníčkem 40, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Objednavatel: **CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s.**
Veveří 111
616 00 Brno
IČ: 277 58 419

Zpracovatel: **Ing. Petr Pelc, Ph.D.**
znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací akcie a deriváty kapitálového trhu, cenné papíry a obchodování s nimi, spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, odvětví peněžnictví a pojišťovnictví se specializací kapitálový trh.
Kontakt: Květinářská 405/2, 602 00 Brno; pelc@seznam.cz

Účel posudku: tržní ocenění souboru akcií, tvořících předmět dražby, za účelem provedení veřejné dobrovolné dražby cenných papírů dle § 33 zákona 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu

Rozhodné datum ocenění: 30. 09. 2018

Zpracováno dne: 26. 11. 2018

Posudek obsahuje: 23 stran textu + 20 stran příloh

Posudek se předává: ve třech vyhotoveních

Výtisk číslo: 1

OBSAH

1. ÚVOD.....	3
1.1. ÚČEL OCENĚNÍ	3
1.2. OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY OCENĚNÍ	3
1.3. PODKLADOVÉ MATERIÁLY	4
1.4. DEFINICE A POJMY	5
2. NÁLEZ.....	7
2.1. IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI.....	7
2.2. OBCHODOVÁNÍ S AKCIEMI NA VEŘEJNÉM TRHU	9
3. POSUDEK.....	10
3.1. PŘEDMĚT OCENĚNÍ	10
3.2. METODY OCENOVÁNÍ AKCIÍ.....	10
3.2.1. METODY OCENĚNÍ NA ZÁKLADĚ ANALÝZY TRHU.....	11
3.2.2. METODY OCENĚNÍ NA ZÁKLADĚ ANALÝZY MAJETKU.....	11
3.2.3. METODY OCENĚNÍ NA ZÁKLADĚ ANALÝZY VÝNOSŮ	12
3.3. POUŽITÉ PŘÍSTUPY A METODY OCENĚNÍ.....	14
3.4. OCENĚNÍ METODOU MAJETKOVOU - ÚČETNÍ.....	14
3.5. OCENĚNÍ METODOU MAJETKOVOU - PŘECENĚNÍ AKTIV	14
3.6. REKAPITULACE STANOVENÝCH CEN	19
4. ZÁVĚR	20
5. ZNALECKÁ DOLOŽKA	21
6. LITERATURA.....	22
7. SEZNAM PŘÍLOH.....	23

1. ÚVOD

1.1. Účel ocenění

Tento posudek je zpracován na základě objednávky společnosti CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s.. Jeho účelem je stanovení tržní hodnoty akcií společnosti Silnice Horšovský Týn a. s. se sídlem Nad rybníčkem 40, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 453 59 164 pro účely provedení veřejné dražby cenných papírů. Akcie nejsou kótované na oficiálních trzích (nejsou veřejně obchodovatelné). Předmětem dražby je balík 64 kusů kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, tj. celkem 0,35% podíl na celkovém objemu emise.

1.2. Obecné předpoklady a omezující podmínky ocenění

Tento posudek byl vypracován v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

- Informace a finanční data poskytnutá zadavatelem a představenstvem společnosti jsem považoval za věrohodné, pravdivé a správné. Předmětem mého posudku nebylo právní posouzení a tudíž se předpokládá, že vlastnická práva k oceňovanému majetku jsou účinná. Z tohoto titulu nepřebírám žádnou odpovědnost.
- Informace z ostatních zdrojů, které jsou použity ve znaleckém posudku, jsou považovány za věrohodné, avšak nebyly ověřovány ve všech případech. Pokud nebylo uvedeno jinak, při ocenění byly použity informační zdroje vymezené v rámci podkladových materiálů.
- Znalecký posudek byl zpracován na základě podmínek, které byly známy v době jeho vypracování, za případné změny v tržních podmínkách po předání znaleckého posudku nebude převzata žádná odpovědnost.
- Při ocenění byly respektovány právní předpisy platné a účinné v době zpracování.
- Výsledky ocenění jsou platné pouze ve vztahu k vymezenému účelu a k uvedenému datu ocenění a nelze je použít za jiným účelem.
- Znalec nemá žádné současné ani budoucí zájmy na majetku, který je předmětem posudku.
- Znalec tímto prohlašuje, že závěry znaleckého posudku vycházely z podkladů předložených zadavatelem posudku a dokumentů, které mu předložilo představenstvo společnosti, a že tyto dokumenty použil jako celek, tj. zkoumal je jednotlivě a ve vzájemné souvislosti, přičemž žádný takový dokument neopomenul. V případě, že management společnosti nepředložil znalci dokumenty, které by mohly mít vliv na zpracování znaleckého posudku, nepřijímá znalec jakoukoli odpovědnost s touto skutečností související.

1.3. Podkladové materiály

Pro potřeby zpracování ocenění byly použity materiály poskytnuté zadavatelem posudku, dokumentace získaná od společnosti a veřejné informace. Jedná se zejména o následující materiály:

materiály poskytnuté zadavatelem posudku:

- výroční zpráva společnosti Silnice Horšovský Týn a. s. 2015
- výroční zpráva společnosti Silnice Horšovský Týn a. s. 2016
- výroční zpráva společnosti Silnice Horšovský Týn a. s. 2017
- rozvaha účetní jednotky Silnice Horšovský Týn a. s. ke 30.06.2018
- rozvaha účetní jednotky Silnice Horšovský Týn a. s. ke 30.09.2018
- výkaz zisku a ztráty účetní jednotky Silnice Horšovský Týn a. s. ke 30.06.2018
- výkaz zisku a ztráty účetní jednotky Silnice Horšovský Týn a. s. ke 30.09.2018
- znalecký posudek č. o ceně nemovitostí společnosti Silnice Horšovský Týn a. s.
- komentář k vybraným rozvahovým položkám společnosti Silnice Horšovský Týn a. s.

literatura a materiály opatřené znalcem:

- výpis z obchodního rejstříku (internetový zdroj: www.justice.cz)
- zákon č. 36/1967 Sb. v platném znění - zákon o znalcích a tlumočnících
- zákon č. 151/1997 Sb. - zákon o oceňování majetku, ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb. a zákona č. 257/2004 Sb.
- vyhláška č 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
- zákon č. 83/1998 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Bradáč, A. a kol. - Soudní inženýrství, Akademické nakl. CERM, s.r.o.
- Kislíngrová, E. - Oceňování podniku, C.H.BECK
- Mařík, M. - Určování hodnoty firem, Praha, Ekopress
- Mařík, M. - Diskontní míra v oceňování, Praha: 1. vydání, VŠE v Praze, 2001
- Mařík, M. - Metody oceňování podniku, Praha, Ekopress, 2003
- Musílek, P. - Trhy cenných papírů, Praha, Ekopress, 2002

ostatní vybrané veřejné zdroje:

www.akcie-cz.kurzy.cz - Informační portál mapující kapitálový trh

www.justice.cz - Obchodní rejstřík

www.silnicehtyn.cz - společnost Silnice Horšovský Týn a. s.

1.4. Definice a pojmy

ČISTÝ OBCHODNÍ MAJETEK je vymezen jako obchodní majetek po odečtení závazků vzniklých podnikateli v souvislosti s podnikáním, je-li fyzickou osobou, nebo veškerých závazků, je-li právnickou osobou.

OBCHODNÍ MAJETEK je definován takto: Obchodním majetkem podnikatele, který je fyzickou osobou, se pro účely tohoto zákona rozumí majetek (věci, pohledávky a jiná práva a penězi ocenitelné jiné hodnoty), který patří podnikateli a slouží nebo je určen k jeho podnikání. Obchodním majetkem podnikatele, který je právnickou osobou, se rozumí veškerý jeho majetek.“

OBCHODNÍ JMĚNÍ („JMĚNÍ“) představuje souhrnný pohled na majetek a závazky podniku a je vymezen jako soubor obchodního majetku a závazků vzniklých podnikateli, který je fyzickou osobou, v souvislosti s podnikáním. Jměním podnikatele, který je právnickou osobou, je soubor jeho veškerého majetku a závazků.

VLASTNÍ KAPITÁL tvoří vlastní zdroje financování obchodního majetku podnikatele a v rozvaze se vyказuje na straně pasiv.

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, rozeznáváme následující druhy cen: cenu sjednanou a cenu zjištěnou.

CENA SJEDNANÁ - Strany transakce mají svobodu při sjednávání cen (volné ceny), pokud právní, resp. cenové předpisy nestanoví jinak (regulované ceny).

Cenou sjednanou pro transakci se rozumí objektivní skutečnost, která vyjadřuje protihodnotu sjednanou stranami za převáděný majetek, práva či jiné majetkové hodnoty nebo poskytované služby v daném jedinečném případě.

CENA ZJIŠTĚNÁ (určená, administrativní) - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění upravuje způsoby oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot a služeb pro účely stanovené zvláštními předpisy, stanoví-li tak příslušný orgán v rámci svého oprávnění nebo dohodnou-li se tak strany. Majetek a služby se podle tohoto zákona oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku se stejnou užitnou hodnotou nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.

V ostatních případech oceňování se majetek a služby oceňují hodnotou. Hodnota však není - na rozdíl od ceny - objektivní či vypočitatelnou skutečností, ale subjektivním (i když často objektivizovaným) odhadem hodnoty předmětu v daném čase, pro daný účel a podle konkrétní definice hodnoty.

HODNOTA AKCIE je v tomto znaleckém posudku stanovena jako alikvotní podíl na tržní hodnotě čistého obchodního majetku cílové společnosti, přičemž v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVS) pod pojmem tržní hodnota rozumíme odhadnutou částku, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi koupěchtivým kupujícím a prodejechtivým prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, při jejímž uzavření by její strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.

OBJEKTIVIZOVANÁ HODNOTA - Známe mnoho druhů objektivizovaných hodnot, např. tržní (obecnou, popř. obvyklou, reálnou), substanční (věcnou, reprodukční, popř. nákladovou), užitnou (popř. výnosovou), směnnou (popř. srovnávací), účetní, likvidační, hodnotu promptního prodeje a jiné. V praxi převládá pojem objektivizované hodnoty s přívlastkem tržní.

Objektivizovaná hodnota je používána zejména tam, kde je nutno vyloučit jakýkoliv subjektivní vliv, včetně subjektivního vlivu znalce. Objektivizace se zpravidla dosahuje použitím údajů, které jsou nesporné (tj. historických údajů) nebo metod ocenění, které jsou invariantní (viz přísl. ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „zákon o oceňování majetku“). Objektivizované hodnoty je využíváno zejména při ocenění pro daňové účely nebo pro ocenění, které musí být zcela nesporné.

Hodnota při ocenění pro účely přechodu účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře však nemusí být hodnotou nespornou, resp. nemusí mít rozhodující funkci, má především zajistit možnost akcionářům dotčeným rozhodnutím většinového akcionáře vystoupit ze společnosti za spravedlivých podmínek.

SUBJEKTIVNÍ HODNOTA - Před transakcí dochází nejprve k ryze subjektivnímu ocenění majetku, práv či jiných majetkových hodnot nebo služeb, které je provedeno stranami transakce.

Subjektivní hodnota vyjadřuje vztah konkrétního subjektu (či skupiny subjektů) k danému majetku. Někdy je tato hodnota nazývána také hodnotou investiční. Subjektivní hodnota je hodnotou z hlediska konkrétní jednotlivé osoby, při zohlednění jejích představ a názorů. Z tohoto důvodu se subjektivní hodnota samozřejmě může odchylovat a často také velmi odchyluje jak od tržní, tak od objektivizované hodnoty. I když pro účely ocenění nejsou primárně určena ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o oceňování majetku“), lze za pomoci ustanovení § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku formulovat jeden z rozdílů mezi tržní hodnotou, resp. objektivizovanou hodnotou a subjektivní hodnotou. Rozdíl spočívá mimo jiné v tom, že subjektivní hodnota zohledňuje vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ale i vliv zvláštní obliby předmětu ocenění. Z hlediska účelu tohoto ocenění lze subjektivní hodnotu jako adekvátní kategorii hodnoty zcela vyloučit, neboť by její použití zejména mohlo vést k nerovnému zacházení s akcionáři.

TRŽNÍ HODNOTA (Fair value) je účetní pojem obsažený v Mezinárodním účetním standardu č. 16 (IAS 16). Je definován jako "částka, za kterou by mohlo být směněno aktivum mezi informovanými, ochotnými stranami v arm's length transaction".

Tržní hodnotou (Market Value) se rozumí v souladu s definicí v Mezinárodních oceňovacích standardech (IVS 2003) odhadnutá částka, za kterou by byl předmět ocenění směněn k datu ocenění mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím. Podle definice přijaté IVSC a TEGOVA je tržní hodnota odhadovaná částka, za kterou by aktivum mělo být směněno k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při arm's length transakci po náležitém marketingu, přičemž obě strany jednaly informovaně, uvážlivě a bez nátlaku. Je třeba interpretace v souvislosti s detailním komentářem v EVS 4.3.

Tržní hodnota obsahuje také předpoklad tzv., nejlepšího využití. Dle IVS 2003 se jedná o nejpravděpodobnější využití předmětu ocenění, které je fyzicky možné, právně přípustné, patřičně odůvodněné, finančně přijatelné a ústí v nejvyšší hodnotu.

2. NÁLEZ

2.1. Identifikace společnosti

Základní identifikační údaje o emitentovi, jehož akcie jsou předmětem ocenění, byly převzaty z výpisu z obchodního rejstříku, který je uveden v příloze č.1. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 201.

Datum vzniku a zápisu: 1. května 1992

Obchodní firma: Silnice Horšovský Týn a. s.

Sídlo: Nad rybníčkem 40, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Identifikační číslo: 453 59 164

Právní forma: Akciová společnost

založena rozhodnutím Fondu národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32, a přijetím zakladatelské listiny ve formě notářského zápisu Státního notářství pro Prahu 1 č. j. 1 NZ 421/92, 1 N 461/92 ze dne 21. 4. 1992.

Předmět podnikání:

- Silniční motorová doprava:
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- Projektová činnost ve výstavbě
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Opravy silničních vozidel

Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva:

AURÉLIEN COURSON, dat. nar. 13. srpna 1975
014135 Bukurešť, Sektor 1, Virgil Madgearu 16/18, Rumunsko
Den vzniku členství: 27. června 2017
předseda představenstva:

Ing. TOMÁŠ KRONES, dat. nar. 5. září 1973
K Zeleným domkům 1267/30a, Kunratice, 148 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 25. května 2018
Den vzniku členství: 27. června 2017
člen představenstva:

Ing. MARTIN STENGL, Ph.D., dat. nar. 20. srpna 1971
č.p. 65, 586 01 Čížov
Den vzniku členství: 25. května 2018
člen představenstva:

RENAUD JEAN ROUSSEL, dat. nar. 21. července 1974
03902 Warsaw, Czeska 28, Polská republika
Den vzniku členství: 25. května 2018

Počet členů: 4

Způsob jednání:
Společnost zastupují navenek ve všech záležitostech vždy dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:

PATRICK PUJALTE, dat. nar. 6. ledna 1965
Bukurešť, Soseaua Nordului 74J LOT B, Rumunsko
Den vzniku členství: 27. června 2017
předseda dozorčí rady:

THIERRY LE ROCH, dat. nar. 27. února 1966
Viedeň 1180, Dr. Heinrich Maier StraÙe 20, Rakouská republika
Den vzniku funkce: 25. května 2018
Den vzniku členství: 25. května 2018
člen dozorčí rady:

AURÉLIEN DELAVENNE, dat. nar. 20. května 1980
1090 Viedeň, Boltzmanngasse 24, Rakouská republika
Den vzniku členství: 25. května 2018

Počet členů: 3

Akcie:
18 390 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál: 18 390 000,- Kč

Základní jmění: 18 390 000 Kčs, slovy osmnáctmilionůtřistadevadesát tisíc korun
československých

Splaceno zakladatelem v plné výši, přičemž toto je představováno cenou majetku uvedenou v
zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo v privatizačním projektu státního
podniku Silnice s. p. Plzeň o. z. 08 Horšovský Týn schváleném MSNMP pod č.j. 40/518/43/92
ze dne 10. 4. 1992.

Ostatní skutečnosti:
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.
90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

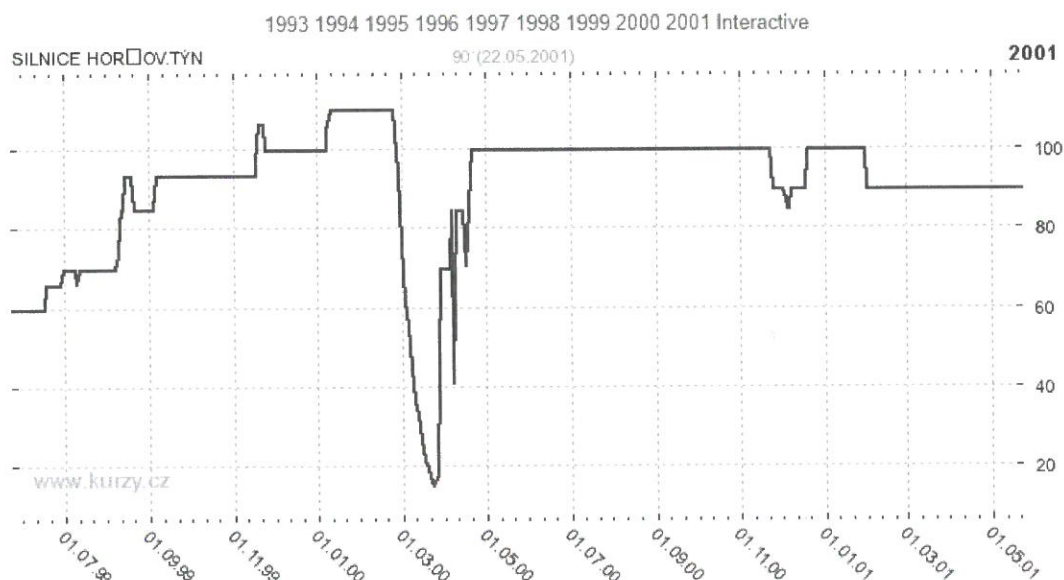
2.2. Obchodování s akciami na veřejném trhu

Název emitenta	Silnice Horšovský Týn a. s.
ISIN	CS0005025154
BIC	BAASILHT
Jmenovitá hodnota akcie	1000,- Kč
První kotace (Pražská burza)	15.06.1993
Poslední kotace (RMS)	22.05.2001

Akcie byly obchodovány na veřejných trzích od roku 1993 do roku 2001. Závěrečný kurz při ukončení obchodování na veřejném trhu v roce 2001 byl 90,- Kč za akcii.

SILNICE HORŠOV.TÝN - Prague Stock Exchange price chart

Detail · History, Chart · Base info · Relations · Visits
Diskuze (7) · Zprávy (1) · News monitor



Short and summary info about SILNICE HORŠOV.TÝN

The Prague Stock Exchange			RMS - RM-System		
Last price	30.05.1997	400.00	Last price	22.05.2001	90.00
First price	15.06.1993	20 000.00	First price	10.01.1995	363.00
Historic min	28.08.1995	133.38	Historic min	23.03.2000	15.40
Historic max	15.06.1993	20 000.00	Historic max	27.11.1997	550.00
Total volume		500 384.00	Total volume		603 055.10

zdroj: www.akcie-cz.kurzy.cz

Vzhledem k dlouhému časovému odstupu od vyřazení akcií z veřejného obchodování nemá tehdejší cena vliv na aktuální ocenění akcií.

3. POSUDEK

3.1. Předmět ocenění

Předmětem ocenění jsou cenné papíry, akcie společnosti Silnice Horšovský Týn a. s. se sídlem Nad rybníčkem 40, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 453 59 164, které nejsou kótované na oficiálních trzích (nejsou veřejně obchodovatelné).

3.2. Metody oceňování akcií

Cílem finančního ocenění akcií je vyjádřit jejich hodnotu peněžním ekvivalentem. Při hledání výsledné peněžité hodnoty používáme celou řadu oceňovacích metod, které můžeme rozdělit do tří základních skupin:

- **Ocenění na základě analýzy trhu (srovnávací metody)**

Metody založené na analýze trhu srovnávají oceňované akcie s akciemi srovnatelných podniků, které jsou běžně obchodovány na veřejných trzích. Pro výpočet vnitřní hodnoty akcie použijeme porovnání vhodných ukazatelů (např. cena akcie/cash flow na akcii, cena akcie/účetní hodnota vlastního kapitálu na akcii, cena akcie/dividenda připadající na akcii, cena akcie/tržby připadající na akcii). Kapitálový trh v případě oceňování veřejně obchodovatelných akcií poskytuje také velmi důležitou informaci - aktuální kurz akcie.

- **Ocenění na základě analýzy majetku (majetkové metody)**

Tyto metody jsou založené na analýze stavových veličin (majetku). Mezi majetkové metody patří zejména metoda účetní hodnoty, metoda substanční hodnoty příp. metoda likvidační hodnoty.

- **Ocenění na základě analýzy výnosů (výnosové metody)**

Tyto metody jsou založené na analýze tokových veličin (výnosu). Tato skupina metod nahlíží na akcii jako na investici, jejíž hodnota je určena očekávanými budoucími příjmy investora. Teoreticky jsou výnosové metody nejsprávnějšími metodami. Mezi základní výnosové metody popisované v literatuře patří:

- dividendové diskontní modely (DDM – *dividend discount model*),
- metody diskontovaných peněžních toků (metoda DCF – *discounted cash flow*),
- metoda kapitalizovaných čistých výnosů,
- metody založené na ukazateli EVA (*economic value added*).

K syntéze výsledků ocenění pak můžeme použít různé kombinace výše uvedených metod nebo metody z nich odvozené.

3.2.1. Metody ocenění na základě analýzy trhu

Metoda ocenění váženým průměrem cen z uskutečněných obchodů evidovaných v CD

Tato metoda se používá pro určení přiměřenosti ceny při povinné nabídce převzetí, která musí být nabídnuta veřejným návrhem smlouvy o koupi akcií.

Při výpočtu váženého průměru cen je rozhodné období šesti měsíců předcházejících dni ocenění D.M. (D je pořadové číslo dne v měsíci a M je pořadové číslo měsíce) stanoveno tak, že prvním dnem rozhodného období je den D v měsíci šest měsíců předcházejícím měsíci M. Výpočet je prováděn ve dvou krocích:

1. V prvním kroku jsou sumarizovány počty obchodovaných cenných papírů a celkový objem obchodů v jednotlivých dnech rozhodného období, a to podle vzorců:

$$N = \sum n_d$$

$$O = \sum o_d$$

n_d - počet kusů cenných papírů, s nimiž bylo obchodováno v den d a

o_d - objem obchodů uskutečněných v den d v korunách (zjištěný jako součin ceny a počtu kusů pro jednotlivé obchody).

2. Ve druhém kroku je vypočtena průměrná cena za rozhodné období podle vzorce:

$$C = O/N$$

3.2.2. Metody ocenění na základě analýzy majetku

• Metoda účetní hodnoty (book value)

Tato metoda se opírá o informace zjištěné v účetnictví. Vypovídací schopnost této metody je významně omezena zejména platnými postupy účtování, které neumožňují zobrazit reálnou hodnotu majetku v okamžiku ocenění. Mezi skutečnosti, které nejvíce zkreslují obraz oceňovaného podniku v účetnictví patří zejména tyto:

- účetní hodnota aktiv je vyjádřena v historických pořizovacích cenách, z těchto cen se vypočítávají i odpisy,
- účetní hodnota zásob, materiálu a výrobků nevyjadřuje jejich aktuální nákupní resp. prodejní cenu,
- pohledávkách se účtuje v nominální hodnotě bez zohlednění pravděpodobnosti s jakou budou zaplacený, apod.

Vydeme-li tedy z účetních výkazů, pak vlastní kapitál společnosti je rozdíl mezi účetní hodnotou celkových aktiv a účetní hodnotou všech závazků. Na ocenění podniku účetní hodnotou je třeba pohlížet jako na výchozí hodnotu pro další ocenění.

• Metoda substanční hodnoty

Tato metoda poskytuje věrohodné a snadno kontrolovatelné výsledky, avšak je velmi pracná. Jedná se o **ocenění jednotlivých majetkových částí** podniku z pohledu *going concern*, tj. z pohledu jejich zapojení do fungujícího podniku. Její princip spočívá v tom, že zjišťujeme reprodukční hodnoty (tj. náklady znovupořízení) jednotlivých aktiv snížené o patřičné opotřebení.

Tyto náklady na znovupořízení je možné zjišťovat několika způsoby:

- indexovou metodou (použití cenových indexů)
- přímým zjišťováním cen (ceníky, kalkulace cen)
- oceňování podle zvolené jednotky (např. u staveb náklady na m²)
- metoda funkčního zjišťování cen (kombinace předchozích metod)
- metoda tržního porovnání (vychází z databáze již realizovaných prodejů)

Metoda zjištění reprodukčních hodnot umožňuje kvantifikovat majetkovou základnu podniku, ne však nekvantifikovatelné nehmotné složky (goodwill, pracovní sílu, vybudovanou síť odběratelů apod.).

Samostatnou variantou této metody je i zjištění případné **likvidační hodnoty** podniku. Ta nahlíží na hodnotu podniku jako na sumu peněz, kterou lze získat prodejem jednotlivých složek podniku. Podnik tak představuje určitý soubor jednotlivých položek majetku a závazků.

3.2.3. *Metody ocenění na základě analýzy výnosů*

- **Dividendové diskontní modely**

Výpočet tržní hodnoty akcií je založen na velikosti výnosu akcionáře ve formě dividendy. Dividendové diskontní modely nepracují pouze s dividendou a s tempem jejího růstu, ale ve výsledné hodnotě vlastního kapitálu se promítá i kapitálový zisk, tedy eventuální prodejní cena akcie v budoucím období.

Aby bylo možno aplikovat některý z dividendových diskontních modelů, musí být splněny alespoň následující předpoklady:

1. Podnik má založenou dlouhodobou, stabilní dividendovou politiku a s tím spojený ustálený výplatní a aktivační poměr.
2. V podniku existuje vysoká míra závislosti mezi úrovní dividendy a volným peněžním tokem pro akcionáře.
3. Podnik se vyznačuje ustálenou strukturou financování, tj. má stabilní finanční páku.

Základním dividendovým diskontním modelem je Gordonův model pro stabilní růst, který předpokládá ustálenou míru růstu dividend (g), které obvykle koresponduje s mírou růstu ekonomiky jako celku (HDP + inflace). Dalším předpokladem použití Gordonova modelu je větší požadovaná výnosová míra akcionáře (r), než je očekávaná růstová míra dividend (g). Výpočet vnitřní hodnoty akcie pak provedeme podle jednoduchého vztahu

$$\text{hodnota akcie} = \text{DIV}/(r-g) ,$$

kde DIV je očekávaná dividendy na konci prvního roku.

Kromě Gordonova modelu pro stabilní růst se v praxi používají ještě dvoufázový a třífázový dividendový diskontní model, které předpokládají rozdílné tempo růstu dividend v jednotlivých fázích.

- **Metody diskontovaných peněžních toků (DCF)**

Společným znakem všech variant metody DCF je, že hodnotu podniku odvozují od budoucích výnosů, které převádějí na jejich současnou hodnotu. Těmito výnosy jsou peněžní toky, protože pouze ty jsou reálným příjmem a tedy reálným vyjádřením užitku. Volný peněžní tok je takové množství peněz, které může být z podniku odčerpáno, aniž by došlo k narušení jeho finanční

stability.

Z hlediska specifikace peněžního toku rozlišujeme následující možnosti podle toho, pro koho je peněžní tok určen:

- peněžní tok pro věřitele a pro akcionáře (*free cash flow to the firm – FCFF*),
- peněžní tok pro vlastníky (*free cash flow to the equity*),
- peněžní tok pro firmu u nezadlužené firmy (*adjusted present value – APV*).

Rozdíly mezi jednotlivými modifikacemi spočívají ve vymezení jednotlivých peněžních toků.

Volný peněžní tok do firmy FCFF představuje veškeré peněžní toky, které podnik generuje, a to jak pro věřitele, tak pro akcionáře. Volné peněžní toky do firmy zjistíme podle zjednodušeného schématu

$$FCFF = EBIT(1 - d) + \text{odpisy} - \Delta WC - \text{investice},$$

kde EBIT zisk před úhradou daní a úroků,
 d sazba daně z příjmů,
 odpisy odpisy (a ostatní náklady, které nemají charakter výdajů),
 ΔWC změna čistého pracovního kapitálu,
 investice investice do pořízení investičního majetku.

Volný peněžní tok pro vlastníky FCFE určíme tak, ze od volného peněžního toku, který generuje firma, odečteme nároky věřitelů, tj. splátky úvěrů a úroky snižené o daňový štít (naopak přičteme případně nově přijaté úvěry)

$$FCFE = FCFF - \text{úroky}(1-d) - \text{splátky úvěrů} + \text{nově přijaté úvěry} .$$

Metoda DCF APV vychází ze stejně vypočteného volného peněžního toku jako metoda DCFF, s tím rozdílem, že pro diskontování těchto peněžních toků nepoužijeme průměrné vážené náklady kapitálu jako v případě metody DCFF, ale náklady vlastního kapitálu, protože předpokládáme výhradní financování vlastním kapitálem.

V dalším výkladu pro jednoduchost předpokládejme výpočet hodnoty podniku z volného peněžního toku pro firmu FCFF. Celkovou hodnotu podniku (brutto) H_b určíme standardní dvoufázovou metodou. První fáze zahrnuje období, pro které je oceňovatel schopen vypracovat prognózu volného peněžního toku pro jednotlivá léta, druhá fáze pak zahrnuje období od konce první fáze do nekonečna. Hodnotu H_b pak vypočítáme pomocí výrazu:

$$H_b = \sum_{t=1}^T FCF_t \cdot (1 + i_k)^{-t} + \frac{(FCF_{T+1}) / (i_k - g)}{(1 + i_k)^T}$$

kde FCF_t volný peněžní tok v roce t první fáze,
 i_k kalkulovaná úroková míra (tj. diskontní míra),
 T délka první fáze v letech,
 g předpokládané tempo růstu FCF během druhé fáze ($i_k > g$).

Pro správné použití metody DCF je zapotřebí správně stanovit diskontní míru i_k a tempo růstu FCF g . Tomuto problému se budeme podrobně věnovat v analýze ocenění.

- **Metoda kapitalizovaných čistých výnosů**

Tato metoda vychází ze stejného principu jako metoda DCF, ale výnosem se zde rozumí trvalý zisk, jehož rozdělením není dotčena podstata podniku. Východiskem této metody jsou účetní výkazy za posledních 3 až 5 let, které se upraví na srovnatelnou reálnou úroveň. Počítáme s upraveným hospodářským výsledkem po daních a po odpočtu placených úroků. Paušální nebo analytickou metodou stanovíme **trvale odnímatelný čistý výnos** jako velikost prostředků, které je možno rozdělit vlastníkům, aniž by byla dotčena podstata podniku. Pomocí vzorce pro věčnou rentu nebo prognózováním trvale odnímatelného čistého výnosu a dvoufázové metody (podobně jako u metody DCF) určíme hodnotu podniku.

3.3. *Použité přístupy a metody ocenění*

Jako první byla aplikována metoda majetková - účetní (book value). Tato metoda má v obecné rovině orientační charakter a je zařazena pro úplnost posudku.

Společnost vykonává svou hospodářskou činnost v odvětví, jehož vývoj je v období současné ekonomické situace jen velmi těžko predikovatelný. Budoucí ekonomický vývoj společnosti je v současné době těžce odhadnutelný. Sestával by z mnoha předpokladů, jejichž kombinace by značně rozšiřovala interval spekulativně vypočtené hodnoty. Vzhledem k výraznému meziročnímu kolísání výsledku hospodaření společnosti (viz příloha č.3) a nestabilitě odvětví působení společnosti je aplikace výnosové metody v tomto případě nevhodná.

Jako stěžejní byla použita majetková metoda - přecenění aktiv. Její podstatou je tržní přecenění rozvahových majetkových položek. Od souhrnu veškerých podstatných aktiv je odečtena hodnota závazků v plné výši.

Ústřední a nejzásadnější položkou majetku společnosti Silnice Horšovský Týn a. s. je soubor nemovitostí. Veškerá aktiva společnosti jsou oceněna majetkově, vzhledem k tomu, že samostatně negenerují výnos a nejsou vždy nedílnou potřebnou součástí činnosti podniku.

Metody tržního porovnání nelze aplikovat z důvodu absence použitelné srovnávací základny. Historie obchodování akcií na veřejném trhu je vzhledem k časové vzdálenosti uvedena jen jako doplňující.

3.4. *Ocenění metodou majetkovou - účetní*

Po zvážení obecných a specifických podmínek znaleckého úkonu byla pro orientační stanovení hodnoty společnosti zvolena metoda účetní hodnoty, vzhledem ke své průkaznosti ocenění. Tato metoda je použita jako výchozí. Dle posledních dostupných finančních výkazů společnosti Silnice Horšovský Týn a. s. ke dni 30.09.2018 činí rozvahová položka vlastního kapitálu společnosti 61 324 322,54 Kč.

3.5. *Ocenění metodou majetkovou - přecenění aktiv*

Tato metoda je variantou metody substanční. Poskytuje věrohodné a snadno kontrolovatelné výsledky. Jedná se o **ocenění jednotlivých majetkových částí** podniku z pohledu *going concern*, tj. z pohledu jejich zapojení do fungujícího podniku. Její princip spočívá v tom, že v jednotlivých

položkách aktiv je posuzována účetní hodnota z pohledu aktuálnosti. V položkách, kde hodnota neodpovídá tržní hodnotě, dojde k přecenění. Od souhrnu veškerých podstatných aktiv je odečtena hodnota závazků v plné výši.

Metoda přecenění aktiv umožňuje kvantifikovat majetkovou základnu podniku, ne však nekvantifikovatelné nehmotné složky (goodwill, pracovní sílu, síť odběratelů apod.).

Vzhledem k obsahově vypovídajícímu způsobu vedení finančních výkazů společnosti Silnice Horšovský Týn a. s. je u některých položek aktiv využita jejich účetní hodnota. Položka závazků se v tomto způsobu ocenění uvažují vždy v plné účetní hodnotě.

Rozbor majetku

Software

Jedná se o různé druhy již prakticky odepsaného software. V důsledku morální zastaralosti a nízké pravděpodobnosti možného prodeje je tato účetní položka oceněna na nulovou hodnotu.

Pozemky a stavby

Soubor nemovitostí se skládá z provozního areálu společnosti Silnice Horšovský Týn a.s., na pozemcích p.č.p.č. 1236/2, p.č. 1236/3, p.č. 1236/8, jehož součástí je stavba č.p. 40, p.č. 1236/9, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. pro dopravu, p.č. 1236/9, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. pro dopravu, p.č. 1236/12, p.č. 1236/15, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. pro výrobu, p.č. 1236/24, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - jiná stavba, p.č. 1236/32, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - jiná stavba, vše dle LV č. 315 k.ú. Horšovský Týn, který se nachází na jižním okraji zastavěné části města Horšovský Týn v zástavbě provozních areálů v ulici Nad Rybníčkem cca 300 m od výpadovky na Domažlice. Dále je oceňován areál obalovny Valdorf na pozemcích p.č. 1398/2, p.č. 1405/2, p.č. 1407/1, p.č. 1407/2 se stavbou p.č. č.p./č.e., p.č. 1407/3 se stavbou bez č.p./č.e., p.č. 1407/4, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - technická vybavenost, p.č. 1407/5, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - jiná stavba, p.č. 1407/6, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. -jiná stavba, p.č. 1407/8, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - jiná stavba, rovněž dle I,V č. 315 k.ú. Horšovský Týn, který se nachází cca 2 km jihozápadně od zastavěné části města Horšovský, Týn u křižovatky silnice vedoucí do Němčic se silnicí spojující Horní Valdorf a Dolní Valdorf - stavebně nesrostlé části města. Výpis z katastru nemovitostí je uveden v příloze č.4.

Společnost si nechala za účelem zjištění hodnoty souboru všech svých nemovitostí vyhotovit znalecký posudek. Přestože od jeho podání uplynuly téměř 4 roky, lze dle názoru managementu společnosti zjištěnou hodnotu nemovitostí považovat za srovnatelnou s hodnotou aktuální. Dle znaleckého posudku tedy hodnota souboru veškerých nemovitostí odpovídá částce 26 776 260,- Kč.

Hmotné movité věci a jejich soubory

Jedná se především o pracovní stroje a zařízení, dopravní prostředky, technický provoz. Mezi hlavní položky patří:

položka	hodnota v Kč
cisternové auto Man	2 309 000
cisternové auto Man	2 309 000
návěs nákladní plošinový	1 031 000
kolový nakladač Komatsu	1 120 000
pásové rypadlo PC 35	1 180 000
rypadlo KOMATSU WB	1 700 000
autogreider O-K	3 473 000
kolový nakladač L 90 H	3 573 000
tandemový válec HAMM	2 458 000
finišer DYNAPAC F 121	4 857 000
finišer DYNAPAC SD 2500	5 116 000
finišer VOEGELE 1800	4 750 000

Vzhledem k rychlému odepisování účetní hodnoty hmotných movitých věcí je reálná hodnota souboru movitých věcí zhruba dvojnásobná oproti hodnotě účetní netto, tedy po přecenění na dvojnásobek účetní hodnoty činí 37 945 475,88 Kč.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

Pro účely ocenění ponecháno v účetní hodnotě: **341 358,00.**

Materiál

V této položce jsou obsaženy především položky: Lomařský materiál 2,172 mil. Kč, živice 157 tis. Kč, LTO 612 tis. Kč, nafta 398 tis. Kč, recykl. materiál 308 tis. Kč, odpad k recyklaci 473 tis. Kč a ostatní (cement, uhlí, oleje) 152 tis. Kč. zásoby pro běžný provoz společnosti, sklady potravin a technický sklad. Hodnota materiálu odpovídá vzhledem k aktuálnosti účetní hodnotě: 4 178 919,70 Kč.

Nedokončená výroba a polotovary

Největší položky:

PC Olešná	5,731 mil. Kč
PC Mašovice	4,450 mil. Kč
PC Buková	3,550 mil. Kč
PC Částkov	2,310 mil. Kč
PC Ohnišťovice	2 mil. Kč
Všeruby průtah	1,700 mil. Kč
Radobyčice	1,100 mil. Kč
PC Mlýnec	1,100 mil. Kč

Pro účely ocenění ponecháno v účetní hodnotě: 30 735 338,74 Kč.

Pohledávky

Do splatnosti		
	ŘSD Praha	27,191 mil. Kč
	SÚS PK Plzeň	6,257 mil. Kč
	Město Horšovský Týn	2,855 mil. Kč
	Statut. město Plzeň	2,681 mil. Kč
	Obec Merklín	1,892 mil. Kč
	COLAS CZ Praha 9	1,750 tis. Kč
	Městys Chodová Planá	1,544 tis. Kč
Splatnost 1 - 60 dní		
	Statut. Město Plzeň	3,709 mil. Kč
	Obec Babylon	1,818 mil. Kč
	FINAL KOM Kocourov	1,142 mil. Kč
Splatnost 61 - 180 dní		
	Město Holýšov	100 tis. Kč
	Statut. Město Plzeň	133 tis. Kč
Splatnost 181 - 365 dní		
	SYNER Liberec	175 tis. Kč
Splatnost více než rok		
	LUDAS s.r.o. Praha 1	7,758 mil. Kč
	KORP Karlovy Vary	263 tis. Kč
	Vavřík stavby Mirošov	207 tis. Kč

Účetní členění pohledávek	Kč
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů	471 636,25
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	51 571 631,76
Pohledávky - ostatní	2 860 380,11

Pro účely ocenění ponecháno v účetní hodnotě.

Peněžní prostředky v pokladně a na účtech

Účetní členění peněžních prostředků	Kč
Peněžní prostředky v pokladně	330 212,00
Peněžní prostředky na účtech	34 761 086,75

Pro účely ocenění ponecháno v účetní hodnotě.

Závazky

Položka závazků je pro účely ocenění použita v plné výši. Dlouhodobé závazky obsahují pouze položku odložený daňový závazek. Krátkodobé závazky jsou převážně tvořeny závazky z obchodních vztahů a položkou závazky - ovládaná nebo ovládající osoba. Mezi ostatní závazky patří závazky ke společníkům, závazky k zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, stát - daňové závazky a dotace, dohadné účty pasivní a jiné závazky.

účetní položka	částka v Kč
Dlouhodobé závazky	
Odložený daňový závazek	616 160,70
Krátkodobé závazky	
Závazky z obchodních vztahů	55 724 910,97
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	10 000 000,00
Závazky ostatní	
Závazky ke společníkům	192 069,34
Závazky k zaměstnancům	2 697 140,00
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 680 470,00
Stát - daňové závazky a dotace	546 724,50
Dohadné účty pasivní	20 631 777,27
Jiné závazky	170 231,00
CELKEM	92 259 483,78

Výpočet čistého obchodního jmění společnosti Silnice Horšovský Týn a. s.

Položka aktiv	Kč
Software	0,00
Pozemky a stavby	26 776 260,00
Hmotné movité věci a jejich soubory	37 945 475,88
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	341 358,00
Materiál	4 178 919,70
Nedokončená výroba a polotovary	30 735 338,74
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů	471 636,25
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	51 571 631,76
Pohledávky - ostatní	2 860 380,11
Peněžní prostředky v pokladně	330 212,00
Peněžní prostředky na účtech	34 761 086,75
Aktiva celkem	189 972 299,19
Závazky celkem	92 259 483,78
Čisté obchodní jmění	97 712 815,41

Zjištěná obvyklá majetková hodnota netto společnosti Silnice Horšovský Týn a. s. ke dni 30.09.2018 činí **97 712 815,41 Kč**.

3.6. Rekapitulace stanovených cen

Ocenění bylo provedeno majetkovou účetní metodou a majetkovou metodou přecenění aktiv. Výsledná hodnota je určena aplikací nejvíce vhodné metody majetkové - přecenění aktiv.

Metoda	Účetní metoda	Metoda přecenění aktiv
Váha	0	1
Hodnota vlastního kapitálu	61 324 322,54 Kč	97 712 815,41 Kč

Při celkovém počtu 18 390 ks akcií je hodnota jedné akce vypočtena na **5 313,08 Kč**.
(97 712 815,41 / 18 390 = 5 313,08 Kč)

Výpočet hodnoty oceňovaného balíku 64 kusů akcií:

$5\,313,08 \text{ Kč} \times 64 = 340\,036,98 \text{ Kč}$, po zaokrouhlení na celé koruny 340 037,- Kč.

Výsledná hodnota oceňovaného balíku 64 kusů akcií: tak činí 340 037,- Kč.

4. ZÁVĚR

Tento posudek je zpracován na základě objednávky společnosti CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s.. Jeho účelem je stanovení tržní hodnoty akcií společnosti Silnice Horšovský Týn a. s. se sídlem Nad rybníčkem 40, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 453 59 164 pro účely provedení veřejné dražby cenných papírů.

Jako stěžejní byla použita metoda přecenění aktiv. Tato metoda pro daný účel posudku nejlépe zobrazuje skutečnou hodnotu podniku ve stávajícím stádiu. Z důvodu úplnosti znaleckého posudku je uvedena i účetní hodnotu vlastního kapitálu společnosti.

Po zvážení předpokladů právní, ekonomické, provozní a všeobecné povahy, které jsou mi k datu zpracování posudku známy, z pohledu objektivitu, opatrnosti a pro zadaný účel ocenění činím závěr:

Tržní hodnota jedné kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč společnosti Silnice Horšovský Týn a. s. činí:

5 313,08 Kč
(pět tisíc tři sta třináct korun a osm haléřů)

Tržní hodnota oceňovaného balíku 64 kusů akcií společnosti Silnice Horšovský Týn a. s. činí:

340 037,- Kč
(tři sta čtyřicet tisíc třicet sedm korun českých)

Prohlašuji, že pro provedení tohoto znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 15. května 2006, č.j. 1781/2005, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací akcie a deriváty kapitálového trhu, cenné papíry a obchodování s nimi, spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, odvětví peněžnictví a pojišťovnictví se specializací kapitálový trh.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 60-04/18 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č. 1804.

V Brně dne 26. 11. 2018



podpis znalce:

Ing. Petr Pelc, Ph.D.

6. LITERATURA**Základní literatura:**

- [L1] MAŘÍK, M. a kol.: Metody oceňování podniku. Proces ocenění, základní metody a postupy. 1. vydání, *Ekopress, Praha 2003*
- [L2] KISLINGEROVÁ, E.: Oceňování podniku. 2. vydání, *C.H. Beck, Praha 2001*
- [L3] KISLINGEROVÁ, E. a kol.: Manažerské finance. 1. vydání, *C.H. Beck, Praha 2004*
- [L4] MLČOCH, J.: Oceňování podniku. *Linde, Praha 1998*
- [L5] KISLINGEROVÁ, E. - NEUMAIEROVÁ, I.: Vybrané příklady firemní výkonnosti podniku. *VŠE v Praze, Praha 1999*
- [L6] KOVANICOVÁ, D. - KOVANIC, P.: Poklady skryté v účetnictví. Díl II. Finanční analýza účetních výkazů. 4. vydání, *Polygon, Praha 1999*
- [L7] COPELAND, T. - KOLLER, T. - MURRIN, J.: Stanovení hodnoty firem. *VICTORIA PUBLISHING, Praha 1995*
- [L8] MAŘÍKOVÁ, P. - MAŘÍK, M.: Moderní metody hodnocení výkonnosti a oceňování podniku. *Ekopress, Praha 2001*
- [L9] MAŘÍKOVÁ, P. - MAŘÍK, M.: Diskontní míra v oceňování. 1. vydání, *Vysoká škola ekonomická a Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2001*
- [L10] Znalecké posudky pro účely povinných nabídek převzetí a veřejných smluv o koupi účastnických cenných papírů. *Metodika Komise pro cenné papíry, Praha 2004*
- [L11] NEUMAIEROVÁ, I. - NEUMAIER, I.: Výkonnost a tržní hodnota firmy. *GRADA Publishing, Praha 2002*
- [L12] MUSÍLEK, P.: Trhy cenných papírů. 1. vydání, *Ekopress, Praha 2002*

Použité zdroje dat a údajů:

- [D1] Databáze Ministerstva spravedlnosti ČR (obchodní rejstřík). *INTERNET, www.justice.cz*
- [D2] Informační agentura ČTK (Česká tisková kancelář), *INTERNET, www.ceskenoviny.cz*
- [D3] Databáze obchodů na kapitálovém trhu KURZYCZ. *INTERNET, www.akcie-cz.kurzy.cz*
- [D4] Databáze obchodů na kapitálovém trhu AKCIE.CZ. *INTERNET, www.akcie.cz*

7. SEZNAM PŘÍLOH

1.	výpis z obchodního rejstříku společnosti Silnice Horšovský Týn a. s.	2 str.
2.	rozvaha účetní jednotky Silnice Horšovský Týn a. s. ke 30.06.2018	4 str.
3.	výkaz zisku a ztráty Silnice Horšovský Týn a. s. ke 30.06.2018	2 str.
4.	rozvaha účetní jednotky Silnice Horšovský Týn a. s. ke 30.09.2018	4 str.
5.	výkaz zisku a ztráty Silnice Horšovský Týn a. s. ke 30.09.2018	2 str.
6.	výpis z katastru nemovitostí	6 str.

CELKOVÝ POČET stran příloh**20 str.**

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 201

Datum vzniku a zápisu:	1. května 1992
Spisová značka:	B 201 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	Silnice Horšovský Týn a. s.
Sídlo:	Nad rybníčkem 40, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
Identifikační číslo:	453 59 164
Právní forma:	Akciová společnost
	založena rozhodnutím Fondu národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32, a přijetím zakladatelské listiny ve formě notářského zápisu Státního notářství pro Prahu 1 č. j. 1 NZ 421/92, 1 N 461/92 ze dne 21. 4. 1992.
Předmět podnikání:	Silniční motorová doprava: - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Opravy silničních vozidel
Statutární orgán - představenstvo:	
Člen představenstva:	AURÉLIEN COURSON, dat. nar. 13. srpna 1975 014135 Bukurešť, Sektor 1, Virgil Madgearu 16/18, Rumunsko Den vzniku členství: 27. června 2017
předseda představenstva:	Ing. TOMÁŠ KRONES, dat. nar. 5. září 1973 K Zeleným domkům 1267/30a, Kunratice, 148 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 25. května 2018 Den vzniku členství: 27. června 2017
člen představenstva:	Ing. MARTIN STENGL, Ph.D., dat. nar. 20. srpna 1971 č.p. 65, 586 01 Čížov Den vzniku členství: 25. května 2018
člen představenstva:	RENAUD JEAN ROUSSEL, dat. nar. 21. července 1974 03902 Warsaw, Czeska 28, Polská republika Den vzniku členství: 25. května 2018
Počet členů:	4
Způsob jednání:	Společnost zastupují navenek ve všech záležitostech vždy dva členové představenstva společně.
Dozorčí rada:	
Člen dozorčí rady:	PATRICK PUJALTE, dat. nar. 6. ledna 1965

Bukurešť, Soseaua Nordului 74J LOT B, Rumunsko
Den vzniku členství: 27. června 2017

**předseda dozorčí
rady:**

THIERRY LE ROCH, dat. nar. 27. února 1966
Vídeň 1180, Dr. Heinrich Maier Straße 20, Rakouská republika
Den vzniku funkce: 25. května 2018
Den vzniku členství: 25. května 2018

člen dozorčí rady:

AURÉLIEN DELAVENNE, dat. nar. 20. května 1980
1090 Vídeň, Boltzmanngasse 24, Rakouská republika
Den vzniku členství: 25. května 2018

Počet členů: 3

Akcie:

18 390 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě
1 000,- Kč

Základní kapitál:

18 390 000,- Kč
Základní jmění: 18 390 000 Kčs, slovy
osmnáctmilionůtřistadevadesáttisíc korun československých
Splaceno zakladatelem v plné výši, přičemž toto je představováno
cenou majetku uvedenou v zakladatelské listině. Ocenění tohoto
majetku je obsaženo v privatizačním projektu státního podniku
Sílnice s. p. Plzeň o. z. 08 Horšovský Týn schváleném MSNMP pod
č.j. 40/518/43/92 ze dne 10. 4. 1992.

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
1600/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

Obchodní korporace nebo jiný název
účetní jednotky
Silnice Horšovský Týn a.s.

30.6.2018

IČ

45359164

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Nad rybníčkem 40

HORŠOVSKÝ TÝN 346 01



Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	214 961 313.37	-82 173 751.00	132 787 562.37	83 595 031.79
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	109 699 544.63	-73 945 212.00	35 754 332.63	24 790 298.94
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	96 660.00	-96 660.00		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006	96 660.00	-96 660.00		
2.1	Software	007	96 660.00	-96 660.00		
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	109 602 884.63	-73 848 552.00	35 754 332.63	24 790 298.94
1.	Pozemky a stavby	015	25 213 522.69	-9 737 922.00	15 475 600.69	6 819 241.00
1.1	Pozemky	016	419 177.00		419 177.00	419 177.00
1.2	Stavby	017	24 794 345.69	-9 737 922.00	15 056 423.69	6 400 064.00
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	84 389 361.94	-64 110 630.00	20 278 731.94	15 042 961.94
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
4.1	Pěstítkelské celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				2 928 096.00
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				2 928 096.00
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	105 251 854.70	-8 228 539.00	97 023 315.70	58 785 748.90
C. I.	Zásoby	038	31 131 047.78		31 131 047.78	13 040 322.27
C. I. 1.	Materiál	039	4 271 759.04		4 271 759.04	5 972 322.27
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	26 859 288.74		26 859 288.74	7 068 000.00
3.	Výrobky a zboží	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky	046	68 133 652.24	-8 228 539.00	59 905 113.24	27 996 794.92
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	471 636.25		471 636.25	388 025.75
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	471 636.25		471 636.25	388 025.75
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	67 662 015.99	-8 228 539.00	59 433 476.99	27 608 769.17
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	66 910 175.73	-8 228 539.00	58 681 636.73	24 964 157.40
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	751 840.26		751 840.26	2 644 611.77
2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064				2 213 485.38
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	560 559.00		560 559.00	169 350.00
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	188 281.26		188 281.26	
2.4.6	Jiné pohledávky	067	3 000.00		3 000.00	261 776.39
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky	071	5 987 154.68		5 987 154.68	17 748 631.71
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	392 309.00		392 309.00	56 075.00
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	5 594 845.68		5 594 845.68	17 692 556.71
D. I.	Časové rozlišení aktiv	074	9 914.04		9 914.04	18 983.95
1.	Náklady příštích období	075	9 914.04		9 914.04	18 983.95
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077				

Označ.	PASIVA	Č.řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	132 787 562.37	83 595 031.79
A.	Vlastní kapitál	079	50 018 211.74	36 200 795.47
A. I.	Základní kapitál	080	18 390 000.00	18 390 000.00
1.	Základní kapitál	081	18 390 000.00	18 390 000.00
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy	086		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku	092	15 242 694.20	15 242 694.20
1.	Ostatní rezervní fondy	093	3 678 000.00	3 678 000.00
2.	Statutární a ostatní fondy	094	11 564 694.20	11 564 694.20
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-)	095	10 067 018.95	7 892 666.38
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	10 067 018.95	7 892 666.38
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3.	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	099	6 318 498.59	-5 324 565.11
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	82 769 350.63	47 394 236.32
B.	Rezervy	102	5 141 185.33	3 020 771.74
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106	5 141 185.33	3 020 771.74
C.	Závazky	107	77 628 165.30	44 373 464.58
C. I.	Dlouhodobé závazky	108	616 160.70	1 113 946.24
1.	Vydané dluhopisy	109		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118	616 160.70	1 113 946.24

Označ. a	PASIVA b	Č.řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
9.	Závazky - ostatní	119		
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122		
C. II.	Krátkodobé závazky	123	77 012 004.60	43 259 518.34
1.	Vydané dluhopisy	124		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		200 000.00
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	55 350 151.70	17 280 461.79
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	10 000 000.00	13 000 000.00
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní	133	11 661 852.90	12 779 056.55
8.1.	Závazky ke společníkům	134	399 163.23	6 892 119.27
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 008 470.00	1 584 370.00
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 182 643.00	927 752.00
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 805 029.25	273 557.28
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	6 152 981.42	2 995 949.00
8.7.	Jiné závazky	140	113 566.00	105 309.00
D.	Časové rozlišení pasív	141		
1.	Výdaje příštích období	142		
2.	Výnosy příštích období	143		

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výstavba silnic a dálnic
Okamžik sestavení:	9.7.2018

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
	

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

30.6.2018

Obchodní korporace nebo jiný název účetní jednotky
Silnice Horšovský Týn a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Nad rybníčkem 40

HORŠOVSKÝ TÝN



346 01

IČ
45359164

Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	90 645 675.78	38 951 236.16
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	95 500 640.43	35 243 898.28
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	39 801 737.70	15 013 704.13
3.	Služby	06	55 698 902.73	20 230 194.15
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-26 357 141.00	-7 068 000.00
C.	Aktivace (-)	08	- 619 378.72	- 448 820.00
D.	Osobní náklady	09	17 016 125.48	11 670 946.67
1.	Mzdové náklady	10	12 297 691.00	8 410 981.00
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 718 434.48	3 259 965.67
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 397 490.00	3 085 461.00
2.2	Ostatní náklady	13	320 944.48	174 504.67
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 844 773.00	2 307 200.00
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 844 773.00	2 307 200.00
1.1	-Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé	16	2 844 773.00	2 307 200.00
1.2	-Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	702 591.08	290 626.58
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	190 320.00	1 000.00
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	511 958.63	213 065.49
3.	Jiné provozní výnosy	23	312.45	76 561.09
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 292 337.03	2 888 326.99
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	325 146.29	154 491.18
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	197 290.00	208 417.00
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	234 474.07	2 069 297.20
5.	Jiné provozní náklady	29	535 426.67	456 121.61
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1 670 910.64	-5 351 689.20

Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	83.46	83.46
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	83.46	83.46
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky	43	15 022.00	358.00
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	15 022.00	358.00
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0.50	-0.27
K.	Ostatní finanční náklady	47	-4 662 525.99	91 501.10
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	4 647 587.95	-91 775.91
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	6 318 498.59	-5 443 465.11
L.	Daň z příjmů	50		- 118 900.00
1.	Daň z příjmů splatná	51		- 118 900.00
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	6 318 498.59	-5 324 565.11
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	6 318 498.59	-5 324 565.11
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	91 348 350.82	39 241 945.93

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výstavba silnic a dálnic
Okamžik sestavení:	97.2018

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
	

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

30.9.2018

IČ

45359164

Obchodní korporace nebo jiný název
účetní jednotky
Silnice Horšovský Týn a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Nad rybníčkem 40

HORŠOVSKÝ TÝN 346 01



Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	243 799 562.30	-83 784 170.00	160 015 392.30	101 693 346.08
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	110 631 701.63	-75 536 762.00	35 094 939.63	23 534 319.94
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	96 660.00	-96 660.00		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006	96 660.00	-96 660.00		
2.1	Software	007	96 660.00	-96 660.00		
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	110 535 041.63	-75 440 102.00	35 094 939.63	23 534 319.94
1.	Pozemky a stavby	015	25 804 321.69	-10 023 478.00	15 780 843.69	6 758 768.00
1.1	Pozemky	016	419 177.00		419 177.00	419 177.00
1.2	Stavby	017	25 385 144.69	-10 023 478.00	15 361 666.69	6 339 591.00
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	84 389 361.94	-65 416 624.00	18 972 737.94	16 775 551.94
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	341 358.00		341 358.00	
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	341 358.00		341 358.00	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	133 156 613.31	-8 247 408.00	124 909 205.31	78 140 042.19
C. I.	Zásoby	038	34 914 258.44		34 914 258.44	26 611 416.34
C. I. 1.	Materiál	039	4 178 919.70		4 178 919.70	5 484 088.27
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	30 735 338.74		30 735 338.74	21 127 328.07
3.	Výrobky a zboží	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky	046	63 151 056.12	-8 247 408.00	54 903 648.12	39 571 782.44
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	471 636.25		471 636.25	471 636.25
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	471 636.25		471 636.25	471 636.25
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	62 679 419.87	-8 247 408.00	54 432 011.87	39 100 146.19
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	59 819 039.76	-8 247 408.00	51 571 631.76	38 589 763.60
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	2 860 380.11		2 860 380.11	510 382.59
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	2 572 020.63		2 572 020.63	389 632.59
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	124 530.00		124 530.00	117 750.00
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	160 829.48		160 829.48	
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	3 000.00		3 000.00	3 000.00
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky	071	35 091 298.75		35 091 298.75	11 956 843.41
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	330 212.00		330 212.00	187 412.00
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	34 761 086.75		34 761 086.75	11 769 431.41
D. I.	Časové rozlišení aktiv	074	11 247.36		11 247.36	18 983.95
1.	Náklady příštích období	075	11 247.36		11 247.36	18 983.95
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077				

Označ.	PASIVA	Č.řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	160 015 392.30	101 693 346.08
A.	Vlastní kapitál	079	61 324 322.54	51 589 515.44
A. I.	Základní kapitál	080	18 390 000.00	18 390 000.00
1.	Základní kapitál	081	18 390 000.00	18 390 000.00
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy	086		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku	092	15 242 694.20	15 242 694.20
1.	Ostatní rezervní fondy	093	3 678 000.00	3 678 000.00
2.	Statutární a ostatní fondy	094	11 564 694.20	11 564 694.20
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-)	095	10 067 018.95	7 892 666.38
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	10 067 018.95	7 892 666.38
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	17 624 609.39	10 064 154.86
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	98 691 069.76	50 103 830.64
B.	Rezervy	102	6 431 585.98	2 618 460.47
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106	6 431 585.98	2 618 460.47
C.	Závazky	107	92 259 483.78	47 485 370.17
C. I.	Dlouhodobé závazky	108	616 160.70	1 113 946.24
1.	Vydané dluhopisy	109		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118	616 160.70	1 113 946.24

Označ.	PASIVA	Č.řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
9.	Závazky - ostatní	119		
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122		
C. II.	Krátkodobé závazky	123	91 643 323.08	46 371 423.93
1.	Vydané dluhopisy	124		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		200 000.00
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	55 724 910.97	25 256 686.63
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	10 000 000.00	13 000 000.00
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní	133	25 918 412.11	7 914 737.30
8.1.	Závazky ke společníkům	134	192 069.34	228 783.45
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 697 140.00	2 115 900.00
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 680 470.00	1 380 822.00
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	546 724.50	442 279.85
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	20 631 777.27	3 602 000.00
8.7.	Jiné závazky	140	170 231.00	144 952.00
D.	Časové rozlišení pasiv	141		
1.	Výdaje příštích období	142		
2.	Výnosy příštích období	143		

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výstavba silnic a dálnic
Okamžik sestavení:	4.10.2018

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
	

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č.500/2002 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

30.9.2018

Obchodní korporace nebo jiný název účetní jednotky
Silnice Horšovský Týn a.s.

IČ

45359164

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Nad rybníčkem 40



HORŠOVSKÝ TÝN

346 01

Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	212 196 996.99	116 492 290.18
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	194 909 240.32	101 323 641.32
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	83 195 126.08	45 847 116.09
3.	Služby	06	111 714 114.24	55 476 525.23
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-30 233 191.00	-21 127 328.07
C.	Aktivace (-)	08	-1 333 375.72	-1 390 690.00
D.	Osobní náklady	09	29 195 863.04	21 589 033.00
1.	Mzdové náklady	10	21 256 444.00	15 628 862.00
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 939 419.04	5 960 171.00
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 521 272.00	5 673 834.00
2.2	Ostatní náklady	13	418 147.04	286 337.00
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	4 436 323.00	3 490 538.00
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4 436 323.00	3 490 538.00
1.1	-Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé	16	4 436 323.00	3 490 538.00
1.2	-Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 083 848.02	982 302.98
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	225 320.00	66 123.97
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	858 210.82	665 256.51
3.	Jiné provozní výnosy	23	317.20	250 922.50
F.	Ostatní provozní náklady	24	3 248 694.11	3 476 969.98
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		147 641.00
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	606 931.17	656 478.58
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	318 404.00	338 545.00
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 543 743.72	1 666 985.93
5.	Jiné provozní náklady	29	779 615.22	667 319.47
*	Provozní výsledek hospodaření	30	13 057 291.26	10 112 428.93

Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	125.19	125.19
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	125.19	125.19
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky	43	58 211.00	33 249.00
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	58 211.00	33 249.00
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1.27	11 076.99
K.	Ostatní finanční náklady	47	-4 616 722.67	145 127.25
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	4 558 638.13	- 167 174.07
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	17 615 929.39	9 945 254.86
L.	Daň z příjmů	50	-8 680.00	- 118 900.00
1.	Daň z příjmů splatná	51	-8 680.00	- 118 900.00
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	17 624 609.39	10 064 154.86
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	17 624 609.39	10 064 154.86
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	213 280 971.47	117 485 795.34

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výstavba silnic a dálnic
Okamžik sestavení:	4.10.2018

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2014 14:55:02

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553671 Horšovský Týn

území: 644871 Horšovský Týn

List vlastnictví: 315

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké Předměstí, 34601 Horšovský Týn	45359164	

Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
1236/2	9446	ostatní plocha	jiná plocha	
1236/3	11247	ostatní plocha	jiná plocha	
1236/8	313	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velké Předměstí, č.p. 40, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1236/8				
1236/9	974	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1236/9				
1236/10	421	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1236/10				
1236/12	330	ostatní plocha	jiná plocha	
1236/15	89	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1236/15				
1236/24	19	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1236/24				
1236/32	83	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1236/32				
1398/2	121	ostatní plocha	manipulační plocha	
1405/2	9222	ostatní plocha	manipulační plocha	
1407/1	20929	ostatní plocha	dobývací prostor	
1407/2	26	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
1407/3	59	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
1407/4	13	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1407/4				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2014 14:55:02

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553671 Horšovský Týn

Kat.území: 644871 Horšovský Týn

List vlastnictví: 315

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1407/5	602 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1407/5</i>		
1407/6	32 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1407/6</i>		
1407/8	128 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1407/8</i>		
2278/24	59 ostatní plocha	ostatní komunikace
2653/2	72 ostatní plocha	silnice
2653/18	21 ostatní plocha	ostatní komunikace
2653/28	15 ostatní plocha	ostatní komunikace

B1 *Jiná práva - Bez zápisu*

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Zástavní právo smluvní**

1. pohledávka do výše 13.000.000,- Kč s příslušenstvím
2. a) budoucí pohledávka do výše 13.000.000,- Kč
- b) budoucí pohledávka do výše 489.390,- Kč
- c) budoucí pohledávka do výše 1.056.103,- Kč
- d) budoucí pohledávka do výše 74.980,- Kč
- e) budoucí pohledávka do výše 491.358,- Kč
- f) budoucí pohledávka do výše 577.632,- Kč
- g) budoucí pohledávka do výše 976.997,- Kč
- h) budoucí pohledávka do výše 160.453,- Kč
- i) budoucí pohledávka do výše 25.000.000,- Kč
- j) budoucí pohledávka do výše 4.000.000,- Kč
- k) budoucí pohledávka do výše 20.000.000,- Kč
- l) budoucí pohledávka do výše 2.000.000,- Kč
- m) budoucí pohledávka do výše 68.000.000,- Kč
- n) budoucí pohledávka do výše 6.800.000,- Kč

Komerční banka, a.s., Na příkopě	Parcela: 1236/10	V-2685/2012-401
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,	Parcela: 1236/12	V-2685/2012-401
RČ/IČO: 45317054	Parcela: 1236/15	V-2685/2012-401
	Parcela: 1236/2	V-2685/2012-401
	Parcela: 1236/24	V-2685/2012-401
	Parcela: 1236/3	V-2685/2012-401
	Parcela: 1236/32	V-2685/2012-401
	Parcela: 1236/8	V-2685/2012-401
	Parcela: 1236/9	V-2685/2012-401
	Parcela: 1398/2	V-2685/2012-401
	Parcela: 1405/2	V-2685/2012-401
	Parcela: 1407/1	V-2685/2012-401
	Parcela: 1407/2	V-2685/2012-401
	Parcela: 1407/3	V-2685/2012-401

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2014 14:55:02

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553671 Horšovský Týn

kat.území: 644871 Horšovský Týn

List vlastnictví: 315

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1407/4		V-2685/2012-401
Parcela: 1407/5		V-2685/2012-401
Parcela: 1407/6		V-2685/2012-401
Parcela: 1407/8		V-2685/2012-401
Parcela: 2278/24		V-2685/2012-401
Parcela: 2653/18		V-2685/2012-401
Parcela: 2653/2		V-2685/2012-401
Parcela: 2653/28		V-2685/2012-401

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2012.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-2685/2012-401

Zástavní právo smluvní

1. pohledávka do výše 13.000.000,-Kč
2. a) budoucí pohledávka do výše 13.000.000,- Kč
- b) budoucí pohledávka do výše 1.185.945,- Kč
- c) budoucí pohledávka do výše 17.000.000,- Kč
- d) budoucí pohledávka do výše 3.000.000,- Kč
- e) budoucí pohledávka do výše 20.000.000,- Kč
- f) budoucí pohledávka do výše 2.000.000,- Kč
3. a) pohledávka do výše 57.000.000,- Kč
- b) budoucí pohledávka do výše 5.700.000,- Kč

Komerční banka, a.s., Na příkopě
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 45317054

Parcela: 1236/10		V-2829/2010-401
Parcela: 1236/12		V-2829/2010-401
Parcela: 1236/15		V-2829/2010-401
Parcela: 1236/2		V-2829/2010-401
Parcela: 1236/24		V-2829/2010-401
Parcela: 1236/3		V-2829/2010-401
Parcela: 1236/32		V-2829/2010-401
Parcela: 1236/8		V-2829/2010-401
Parcela: 1236/9		V-2829/2010-401
Parcela: 1398/2		V-2829/2010-401
Parcela: 1405/2		V-2829/2010-401
Parcela: 1407/1		V-2829/2010-401
Parcela: 1407/2		V-2829/2010-401
Parcela: 1407/3		V-2829/2010-401
Parcela: 1407/4		V-2829/2010-401
Parcela: 1407/5		V-2829/2010-401
Parcela: 1407/6		V-2829/2010-401
Parcela: 1407/8		V-2829/2010-401
Parcela: 2278/24		V-2829/2010-401
Parcela: 2653/18		V-2829/2010-401
Parcela: 2653/2		V-2829/2010-401
Parcela: 2653/28		V-2829/2010-401

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2010.

Řadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-2829/2010-401

Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše :

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2014 14:55:02

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553671 Horšovský Týn

Kat.území: 644871 Horšovský Týn

List vlastnictví: 315

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- a) 11.000.000,- Kč
- b) 15.000.000,- Kč
- c) 20.000.000,- Kč

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054	Parcela: 1236/10 Parcela: 1236/12 Parcela: 1236/15 Parcela: 1236/2 Parcela: 1236/24 Parcela: 1236/3 Parcela: 1236/32 Parcela: 1236/8 Parcela: 1236/9 Parcela: 1405/2 Parcela: 1407/1 Parcela: 1407/2 Parcela: 1407/3 Parcela: 1407/4 Parcela: 1407/5 Parcela: 1407/6 Parcela: 1407/8	V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401 V-2726/2005-401
---	--	--

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2005.

V-2726/2005-401

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 2278/24 Z-10787/2007-401

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1236/3	Z-10787/2007-401	
Parcela: 1236/8	Z-10787/2007-401	
Parcela: 1236/9	Z-10787/2007-401	
Parcela: 1236/10	Z-10787/2007-401	
Parcela: 1236/12	Z-10787/2007-401	
Parcela: 1398/2	Z-10787/2007-401	
Parcela: 1405/2	Z-10787/2007-401	
Parcela: 1407/1	Z-10787/2007-401	
Parcela: 1407/2	Z-10787/2007-401	
Parcela: 1407/3	Z-10787/2007-401	
Parcela: 1407/4	Z-10787/2007-401	
Parcela: 1407/5	Z-10787/2007-401	
Parcela: 1407/6	Z-10787/2007-401	
Parcela: 1407/8	Z-10787/2007-401	
Parcela: 2653/18	Z-10787/2007-401	
Parcela: 1236/2	Z-10787/2007-401	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2014 14:55:02

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553671 Horšovský Týn

Kat.území: 644871 Horšovský Týn

List vlastnictví: 315

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

listina

Hospodářská smlouva 19/1970.

POLVZ:523/1972

Z-4800523/1972-401

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

RČ/IČO: 45359164

Hospodářská smlouva 33/1972.

POLVZ:256/1974

Z-4800256/1974-401

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

RČ/IČO: 45359164

Hospodářská smlouva 6/1975.

POLVZ:148/1975

Z-4800148/1975-401

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

RČ/IČO: 45359164

Rozhodnutí 1541/1985 Kolaudační.

POLVZ:30/1988

Z-4800030/1988-401

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

RČ/IČO: 45359164

Rozhodnutí 1541/1985 Kolaudační.

POLVZ:151/1992

Z-4800151/1992-401

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

RČ/IČO: 45359164

Jiná listina ze dne listina č. 1253 ze dne 01.05.1992.

POLVZ:235/1992

Z-4800235/1992-401

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

RČ/IČO: 45359164

Kolaudační rozhodnutí 1948/1991.

POLVZ:273/1993

Z-4800273/1993-401

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

RČ/IČO: 45359164

Kolaudační rozhodnutí 2074/1994.

POLVZ:18/1995

Z-4800018/1995-401

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

RČ/IČO: 45359164

Kolaudační rozhodnutí 2074/1994.

POLVZ:49/1995

Z-4800049/1995-401

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

RČ/IČO: 45359164

Kolaudační rozhodnutí 345/1995.

POLVZ:365/1995

Z-4800365/1995-401

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

RČ/IČO: 45359164

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2014 14:55:02

Obec: 553671 Horšovský Týn

Okres: CZ0321 Domažlice

Kat.území: 644871 Horšovský Týn

List vlastnictví: 315

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

o Návrh přidělu 212/1945.

POLVZ:339/1999

Z-4800339/1999-401

RČ/IČO: 45359164

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

o Ohlášení o změně způsobu využití g.p. 1390-23/2003.

Z-6321/2003-401

RČ/IČO: 45359164

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

o Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby č.j. OV-834/2003.

Z-6321/2003-401

RČ/IČO: 45359164

*Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

o Ohlášení o změně způsobu využití geo.pl.č.zak. 1752-311/2003.

Z-6565/2004-401

RČ/IČO: 45359164

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

o Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby Č.j. OVÚP-1594/2004 /DP.

Z-6565/2004-401

RČ/IČO: 45359164

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

o Pozemková kniha 2463.

Z-700/2005-401

RČ/IČO: 45359164

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

o Ohlášení o změně způsobu využití geo.pl.č.zak. 2196-115/2008.

Z-10502/2008-401

RČ/IČO: 45359164

Pro: Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Velké
Předměstí, 34601 Horšovský Týn

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.11.2014 15:14:58

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



3/7